



stampa | chiudi

04-03-2011

AFFITTOPOLI ROMA, C'È ANCHE IL FIGLIO DELL'EX MINISTRO VISCO

ROMA – Si allarga l'inchiesta sull'affittopoli romana. La Procura della Capitale esaminerà l'elenco degli assegnatari di alloggi di enti pubblici per valutare la congruità dei canoni pagati rispetto al valore di mercato degli immobili occupati.

SEDI DI PARTITI MOROSI DA DECENNI Sedi di associazioni di proprietà del Comune di Roma utilizzate come sezioni di partito a canoni d'affitto irrisori e non pagati da decenni. Appartamenti, anche questi di proprietà del Campidoglio, in zone centrali venduti a prezzi molto inferiori al loro reale valore. Un servizio del Tg1 delle 20 di questa sera ha rivelato novità sulla cosiddetta Affittopoli a Roma. Si parla di oltre 2 mila case di proprietà del Comune che avrebbero fruttato al Campidoglio appena il 15% del loro valore. Tra gli esempi citati dal Tg1, quello di un locale affittato all'associazione 'Marcella Valentini che risulta essere una sede del Partito democratico: canone meno di 500 euro l'anno, che però non verrebbe pagato da 25 anni. Un'altra sede del Pd, in via Vaiano, canone annuo 254 euro; una sede di Sinistra e libertà dal canone annuo di 213 euro, non pagato da una decina d'anni. Nel servizio del telegiornale vengono citati anche un noto ristorante in piazza Trilussa, nel popolare quartiere di Trastevere, che pagherebbe 300 euro di affitto al mese. E perfino un albergo di lusso, che pagherebbe soltanto 2.500 euro al mese. Per quanto riguarda le case, molte sarebbero state vendute a prezzi decisamente inferiori al valore di mercato. Il Tg1 ha citato il caso del figlio dell'ex ministro delle Finanze Vincenzo Visco: un appartamento di 155 metri quadri vicino a Campo di Fiori, nel centro di Roma, sarebbe costato 900 mila euro, il 30-40 per cento in meno del valore di mercato. In tutto, sottolinea il servizio televisivo, sarebbero 900 gli immobili messi in vendita tra il 2001 e il 2007, quando il sindaco della capitale era Walter Veltroni.

AFFITTO A 59 EURO AL MESE In una delle zone più belle di Roma, a Trastevere, un'intera palazzina era affittata per pochi euro. E' il nuovo capitolo dell'Affittopoli romana, che vede protagonista la **famiglia Marsili** e i loro immobili in via del Moro 37, proprio alle spalle di piazza Trilussa. Si tratta – come racconta Repubblica – di tre appartamenti nello stesso stabile, tutti di proprietà degli ex-enti disciolti della Regione Lazio. I primi due sono intestati a Giuseppe Marsili, ma gli occupanti sono in un caso i figli e nell'altro la coniuge Aurora. Si parla di 47 e 68 metri quadrati per i quali fino a poco tempo fa gli inquilini pagavano un affitto surreale: 121 e 59 euro al mese. Oggi quei contratti sono stati rinegoziati e il canone aggiornato a 769 e 660 euro, sempre molto al di sotto del valore di mercato. Al terzo titolare del contratto di locazione per l'appartamento al secondo piano dello stesso palazzo, dove vive con la moglie Agnese Brandimarte e i due figli, Franco Marsili, è successa la stessa cosa. In questo caso il vecchio canone mensile di 60 euro è stato alzato a 505: sempre troppo poco per 70 metri quadri in uno dei quartieri più prestigiosi della Capitale. A via del Moro c'è anche Anna Maria Ranaldi, che paga per una casa di 82 metri quadrati solo 792 euro. La situazione non cambia in via Belsiana, dove la signora Maria Paola Bernabè, insieme alle due figlie Francesca e Roberta Ragazzoni, versa 2.637 euro per 158 metri quadri. In questo caso il vecchio canone mensile prima della nuova stipula prevedeva il pagamento di 854 euro. Poco più di 2.000 euro è il canone applicato a via Belsiana per un appartamento di 183 metri quadrati occupato da Claudio Ferruccio. Discorso a parte va fatto per le società con sede in via del Babuino. La Esact, una srl già emersa in un'inchiesta di Repubblica per aver sottoscritto un contratto di locazione con l'Istituto di Santa Maria in Aquiro, oltre ad essere controllata da un'altra società, la Bon Retir (anch'essa contraffattore dell'Isma), è detentrica del pacchetto di maggioranza (87.500 euro su un capitale sociale di 100mila) di una terza azienda, con sede

sempre in via del Babuino, di nome Italian Media. Italian Media nasce come società di comunicazione su iniziativa di cinque uomini: Valter Rosso (oggi liquidatore), Salvo Buzzanca (ufficio stampa di Acea), Pier Guido Cavallina (responsabile delle relazioni esterne di Acea), Bruno Laganà e Sabino Sciotti, spiega Repubblica. Lo stesso Cavallina ne è stato amministratore fino al 2009 quando ha ceduto le quote e la poltrona a Rosso. A confermare il legame tra Esact e Italian Media concorre anche la figura di Sabino Sciotti, ex-amministratore di Esact ed ex-socio di Italian Media con una partecipazione di 40mila euro.

L'ATER Ieri l'assessore alla Casa della Regione Lazio, Teodoro Buontempo, ha formalizzato la proposta di delibera per la costituzione di una Commissione ispettiva che verificherà la gestione dell'intero patrimonio immobiliare dell'Ater del Comune di Roma. «I risultati di questa indagine – dichiara Buontempo – dovranno permettere di capire se sono stati commessi illeciti e se è stata data copertura ad eventuali privilegi».

LA BANDA DELLA MAGLIANA In questa Affittopoli romana non mancano i colpi di scena, in cui emerge un nuovo fronte dedicato all'IACP. Un impiegato dell'Istituto autonomo case popolari è riuscito a comprare un immobile a prezzo stracciato in via Sabotino, dietro piazza Mazzini: si tratta del padre di Carla Di Giovanni, la ragazza che nel 1987 sposò un giovane appena uscito di prigione, Renatino De Pedis: il "dandy" della banda della Magliana.

AFFITTOPOLI MILANO. ECCO I NOMI DEL REDAELLI

LA FEDELTA' AD OROLOGERIA DELLE PAPI GIRLS

AFFITTOPOLI ROMA. GLI "AFFARI" DELLE SOCIETA' E DEI VIP'S

27 FEB 2011 BY ADGNEWS REDAZIONE IN CRONACA, CRONACA ROMA / NO COMMENTS



di Daniele Autieri

Hotel, multisala e atelier: per gli "amici" 70% in meno del prezzo di mercato Tra i locatari dell'**Ipab San Michele** gli alberghi **Boscolo** e **Nazionale**. Tra gli inquilini c'è pure **FoodItalia**. Negozi e grandi alberghi, banche e uffici postali, costumisti e campi da calcetto, società offshore e profumerie: c'è di tutto nello sconfinato elenco delle aziende finite nel ciclone dell'Affittopoli romana.

Si parte dal cuore politico della Capitale, piazza Montecitorio, dove l'**Hotel Nazionale** paga il suo affitto all'**Istituto Romano San Michele**. Nel prospetto sulla redditività dell'immobile si legge che per 1.850 metri quadrati il canone annuale è di 217mila euro, contro i 491mila euro indicati dalla perizia come prezzo di mercato. A piazza Esedra, dietro la stazione Termini, le proprietà dell'Istituto si allargano dal **Boscolo Hotel** fino al cinema multisala. Nel primo caso, a fronte di un valore periziato al dicembre 2001 di 3,1 milioni di euro, la società **Boscolo Hotel spa** paga un canone annuale di 936mila euro, abbattuto del 70%. Sempre sulla piazza, la **Space Cinema Spa** che gestisce le sale di proiezione paga 231mila euro all'anno (circa 20mila al mese) per 2.400 metri quadri e rispetto a un valore periziato nel 2002 di 514mila euro.

In questa grande abbuffata di numeri si infrangono tutti i parametri e le regole del mercato vengono disattese. **FoodItalia**, il centro ristoro all'angolo tra piazza della Repubblica e via delle Terme di Diocleziano, paga per 3 piani (seminterrato, intermedio e rialzato) 136mila euro all'anno, 11.400 al mese, un terzo di quanto scritto nelle perizie del 2002. **Banca di Roma** invece affitta 120 metri quadri di sportelli bancari in piazzale Tosti a 1.170 euro al mese, quanto un appartamento di due stanze e salone.

Che siano banchieri o ristoratori, nella lista dell'**Istituto Romano San Michele** (che nell'istestazione riporta la dicitura "Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza") ce n'è per tutti i gusti. Dal venditore di biciclette (**Bici&Baci srl**) in via del Viminale a 2.736 euro al mese, al centro anziani del Comune che in piazzale Tosti paga 1.040 euro al mese per 340 metri quadri, fino al costumista di via degli Odescalchi (**Costumi d'arte srl**) che ha preso in affitto un'intera palazzina dell'estensione di 2.400 metri quadri per 16.541 mensili. Nell'elenco compare anche la **Dribbling srl**, che gestisce campi sportivi e paga 4mila euro al mese per un terreno di circa 10mila metri quadri; e **Idea Giardino srl**, la ditta con sede in vicolo dell'Annunziata, amministrata da **Marco D'Andrea**. A questa il San Michele ha affittato un'area verde non edificabile di 5.000 metri quadri nel comprensorio che si estende tra via Cerbara e via degli Odescalchi a 651 euro al mese: un prezzo che si commenta da solo.

Per seguire il dedalo di immobili iscritti nelle mappe catastali degli enti, si intrecciano strade, vicoli, piazze e con l'orientamento si perde dietro l'angolo anche il senso della misura. Lo stesso accade quando dal San Michele si passa all'**Istituto di Santa Maria in Aquiro**. Tra le proprietà dell'ente di beneficenza figura un immobile in via del Seminario (tra piazza Navona e via del Corso) di 90 metri quadri affittato alla **Factory Cube srl** per soli 140 euro al mese. Studiando la composizione dell'azienda, si scopre che questa è controllata dalla **Po&Partners**, società con sede a San Marino. Curioso è anche il caso della **Tertio Millennio srl** che a piazza Navona ha più di un immobile oppure della **GT Alfa 2 srl** con sede in piazza della Rotonda 73, di fronte al Pantheon, che paga 5.200 euro al mese per 331 metri quadri. C'è anche una chiesa, l'unico immobile senza prezzo e valutazione. Il giustificativo è scritto nero su bianco nella casella del canone: scopi istituzionali.

* articolo tratto dal quotidiano **LA REPUBBLICA** edizione di Roma

I SIGNORI DELL' AFFITTOPOLI



CERCA


NEWS PIÙ LETTE

-  [A PROPOSITO DI BERLUSCONI, LELE MORA E LA VISA...](#)
16 JAN 2011
-  [BARBARA BERLUSCONI LASCIA IL SUO COMPAGNO GIORGIO VALAGUZZA](#)
19 FEB 2011
-  [ALESSI ED IL SUO "VERVE" ? I PUBBLICITARI: "CHISSA' SE MANGIA IL PANETTONE"](#)
12 FEB 2011
-  [TUNISI VAA FUOCO, IL PRESIDENTE SCAPPA, LA MOGLIE TRAFUGA L'ORO. MA AFEF JNIFEN TACE. CHE STRANO !](#)
17 JAN 2011
-  [LE SEI NOTTI DI RUBY IN VILLA E LE TESTIMONI SFUGGITE A GHEDINI](#)
15 JAN 2011



 [CDA RAI: NO AI COMPENSI NEI TITOLI DI CODA](#)

ADGNEWS24

 Un Paese democratico non puo' tacere. Un paese democratico deve dire basta all'arroganza del "berlusconismo". Ha evaso, corrotto, abusato **11 days ago**

 Di questo passo in Italia rischiamo la rivoluzione



di **Daniele Autieri**

Gioielli, case da spettacolo, affacciate su cartoline immortali della città, affittate a canoni ridicoli. Elenchi con nomi, cognomi, metri quadrati e cifre da pagare mensilmente. Degli appartamenti di proprietà della Regione e di enti proprietari di immensi patrimoni, dal **Sant'Alessio** all'**Isma**, l'**Istituto di Santa Maria in Aquiro**, fino all'**Istituto romano di San Michele**. Tabulati con stilisti,

parenti di politici, assessori alla casa, costruttori, società, hotel. Qualche esempio? L'assessore alla Casa del Comune e deputato europeo del **Pdl Alfredo Antoniozzi**, in piazza Campitelli, di fronte alla Rupe Tarpea paga 2.143 euro per 123 metri quadrati, la stilista **Laura Giordano** nelle centralissima via Gesù e Maria va a 1500 euro, il costruttore **Pierluigi Toti** in via delle Muratte 957 euro per 96 metri quadrati.

Prendiamo lo scenario di via Margutta. La madre novantenne di **Gennaro Farina**, ex direttore dell'Ufficio del centro Storico del Comune, con casa intestata alla **Polis s. r. l.**: 807 euro. L'antiquario **Cesare Lampronti**, per sessantadue metri quadrati paga mille e cinquecento euro al mese; **Maria Luisa Berruti**, 108 metri quadrati a 317 euro, meno di una stanza per studenti in un appartamento a Centocelle; **Corrado Schiavetto**, 88 metri quadrati a 191 euro, un prezzo davvero stracciato. **Gemma Riccardi**, sempre sulla strada degli artisti, 148.

E **Maria Concetta Onori**, moglie del parlamentare del **Pd Pietro Tidei**, per 131 metri quadrati in via del Babuino, paga all'**Isma** 2 mila euro al mese. Avanti con il **Sant'Alessio**. **Umberto Montesanti**, via Sistina, per 85 metri quadrati sborsa 784 euro, quanto un bicamere al Tuscolano, Sempre proprietà del **Sant'Alessio**, l'Ipab che si occupa dei non vedenti, altri appartamenti affittati a prezzi davvero incredibili, 53 euro al mese a via in Selci, 187 a via Vittoria, il cuore del Centro storico.

Tomiamo all'**Isma**: una **Claudia Paoletti**: 700 euro al mese per 84 metri quadrati in via del Seminario, a due passi dal Pantheon. E Patrizia Aureli? Sempre in via del Seminario 577 al mese per cento metri quadrati. Nella stessa strada, di nuovo Isma: **Factory Cube srl** di proprietà di una società sanmarinese per 90 metri quadrati solo 140 euro al mese: un record assoluto.

Finale con case della **Regione Lazio**: in via Belsiana Omella Luccioli, 64 metri quadrati per 772 euro al mese, e Giuseppe Tinelli, 64 metri quadrati a 769. Mentre in via della Mercede Rosanna Montresor, 56 metri quadrati a 683 al mese. Amen.

* articolo tratto dal quotidiano **LA REPUBBLICA** edizione di Roma



te! a Friend

0 Digg ↑ Tweet Like

civile come in Egitto, Tunisia, Libia. Il Paese ha bisogno di democrazia, lavoro, reddito [11 days ago](#)

☛ La disoccupazione cresce. Il Governo invece si preoccupa della "giustizia" per salvare il loro "padrone" Berlusconi dalla sua "fine" ! [11 days ago](#)

☛ L'Italia e' in crisi. La piccola-media impresa allo stremo delle forze. Il credito bancario di fatto sempre più inaccessibile. [11 days ago](#)

☛ Per la prima volta dopo 20 anni tutti d'accordo sulla vittoria di Vecchioni. Pensate persino i giornalisti. Incredibile...ma vero ! [12 days ago](#)

☛ Lontano da Corona esce il meglio di Belen.Emozionante vederla cantare con il padre alla chitarra.Due persone semplici ed umili. Speriamo bene [12 days ago](#)

BLOGROLL

[Agenzia ADN KRONOS](#)

[Agenzia ANSA](#)

[Agenzia ASCA](#)

[Agenzia Giornalistica ITALIA](#)

[Corriere della Sera](#)

[Il Fatto Quotidiano](#)

[Il Giornale](#)

[il Messaggero](#)

[ilSole24ore](#)

[L' Espresso](#)

[La Repubblica](#)

[La Stampa](#)

[Libero](#)

[Panorama](#)

[RaiNews24](#)

Segnalazioni a ADGNEWS24

Redazione

Chi siamo

Translate to:

English

Translate

Powered by Google Translate.
translation services

Archivi

marzo 2011

febbraio 2011

gennaio 2011

dicembre 2010

Web2PDF

converted by Web2PDFConvert.com

novembre 2010

ottobre 2010

settembre 2010

agosto 2010

[COPYRIGHT - ADGNEWS24™]